

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от " ____ " _____ 2020 г. № _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (одноподъездный многоквартирный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Выучейского

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" от 26.12.2019 № 38-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (одноподъездный многоквартирный жилой дом) на земельном участке площадью 1099 кв.м с кадастровым номером 29:22:050502:1554, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Выучейского:

размещение объекта (одноподъездный многоквартирный жилой дом) отдельно стоящим объектом капитального строительства;

увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка до 44 процентов;

увеличение максимального коэффициента плотности застройки до 2,23;

уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с южной стороны до 2 метров;

уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от красной линии до 3 метров;

размещение 11 машино-мест для хранения индивидуального транспорта за пределами земельного участка - с восточной стороны (1 метр от границ земельного участка);

установление доли озелененной территории 16.8 процента;

размещение площадок общего пользования различного назначения за пределами земельных участков:

детская площадка - с северо-западной стороны (30 метров от границ земельного участка),

спортивная площадка - с северо-западной стороны (37 метров от границ земельного участка),

площадка отдыха взрослых - с северо-западной стороны (32 метра от границ земельного участка),

хозяйственная площадка - с северо-западной стороны (35 метров от границ земельного участка).